

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **MGDS, a.s.**
so sídlom: Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 34109358
DIČ: 2020368009
IČ DPH: SK2020368009
v zastúpení Ing. Imrichom Gajdosom, riaditeľom
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č.47/T

ďalej ako ***prenajímateľ***

a

Obchodné meno: **Súkromná základná umelecká škola Kataríny Pappovej**
Papp Katalin Magán Művészeti Alapiskola Muzsola
So sídlom: 943 52 Mužla č. 491
IČO: 42206626
DIČ: 2023332212
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
v zastúpení Mgr. Katarína Pappová -zriad'ovateľ
nezisková organizácia

ďalej ako ***nájomca***

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.
Predmet dodatku

Na základe dohody zmluvných strán sa od 1.5.2018 upravuje výška nájomného uvedeného v Čl. I. bod 1.2. a výška nájomného uvedeného v Čl. III ods. 3.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 27.03.2012 (ďalej len „Zmluva“):

Čl.I.

1.1 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do dočasného užívania na dobu neurčitú nebytové priestory nachádzajúce sa v Polyfunkčnom dome vyššie uvedenom, a to

na I.NP (prízemí)

<i>Nebytové priestory</i>	<i>o rozlohe</i>	<i>113,2 m²</i>
<i>Sociálne priestory</i>	<i>o rozlohe</i>	<i>21 m²</i>
<i>Nebytové priestory</i>	<i>o rozlohe</i>	<i>93,09 m²</i>
<i>Sociálne priestory</i>	<i>o rozlohe</i>	<i>5,05 m²</i>
<i>Celkom:</i>	<i>o rozlohe</i>	<i>232,34 m²</i>

a na II. NP (1. poschodie)

Kancelárske a sociálne priestory	o rozlohe	50 m ²
Kancelárske priestory	o rozlohe	109,74 m ²
Soc. priestory, kuchynka, chodba	o rozlohe	21,88 m ²
Celkom:	o rozlohe	181,62 m²

Celková výmera prenajatej plochy na I. a II. NP (na prízemí a 1. poschodí) je: **413,96 m²**

ČI.III

3.1. Mesačné nájomné za užívanie priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán nasledovne:

od 1.5.2018 do 31.12.2018 vo výške: **=1.650,-- € mesačne**
od 1.1.2019: **=1.700,-- € mesačne**

ČI. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné dojednania Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2012 ostávajú nezmenené.
- 2.2. Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany prehlasujú že si dodatok prečítali a na dôkaz svojej slobodnej vôle ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 2.4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

30-04-2018

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:


MGDS, s.r.o.
929 01 Dunajská Streda
Hlavná 677
IČO: 54 109 358
IČ DPH: SK2020368009

Ing. Imrich Gajdos
riaditeľ

Nájomca:

SÚKROMNÁ ZUŠ KATARÍNY PAPPOVEJ,
PAPP KATALIN MAGÁN MŰVÉSZETI ALAPISKOLA


IČO: 42 205 626
923 01 HŰZLA 494

Papp Katalin
zriaďovateľ